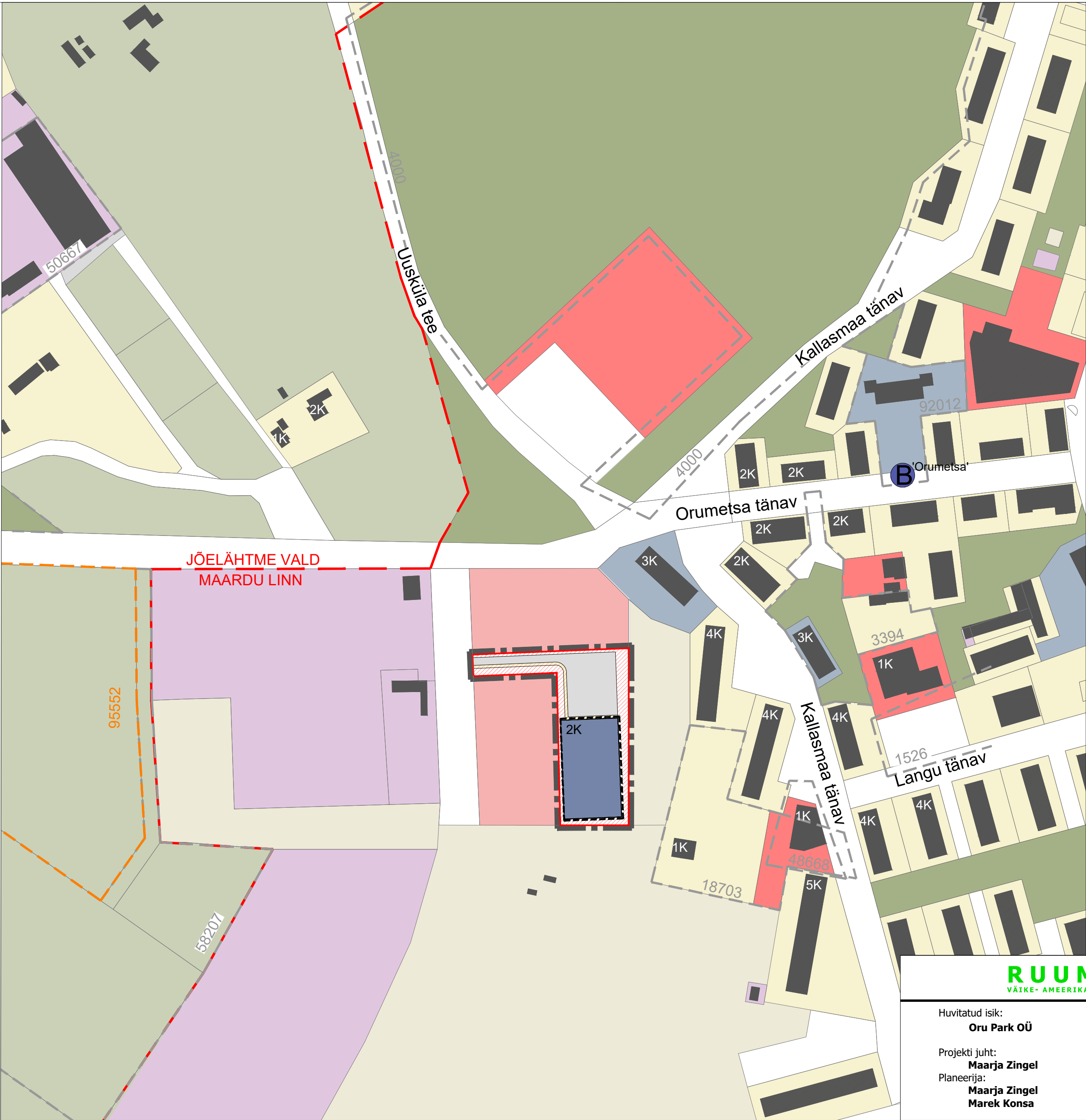


MAARDU LINNA ÜLDPLANEERING



- Plan. ala piir
- Maardu linna piir
- EK Korterelamute maa-ala
- EK/Ä/AA Korterelamute, äri ja ühiskondliku hoone maa-ala
- C Keskuse maa-ala
- A Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala
- ÄT Äri ja tootmise maa-ala
- AA Ühiskondliku hoone maa-ala
- HP Haljasala ja parkmetsa maa-ala
- Liikluse maa-ala
- Planeeritav tee
- Planeeritav kergliiklustee
- Planeeritav trammitee
- Miljööväärtuslik ala
- Jaotustänav
- Juurdepääs
- Bussipeatus
- Kaitsealune üksikobjekt kaitsetsooniga



- LEGEND
- Plan. ala piir
 - Maardu Linna piir
 - Olemasolev maaüksuse piir
 - Plan. krundi piir
 - Plan. hoonestusala
 - Plan. hoone ja korruselisus
 - Olemasolev hoone/rajatis ja korruselisus
 - Plan. sõidutee
 - Plan. kõnnitee
 - Plan. ärimaa
 - Olemasolev ärimaa
 - Olemasolev elamumaa
 - Olemasolev ühiskondlike ehitiste maa
 - Olemasolev tootmismaa
 - Olemasolev tootmis- ja ärimaa
 - Olemasolev üldkasutatav maa
 - Olemasolev maatulundusmaa
 - Olemasolev sihtotstarbeta maa
 - Olemasolev transpordimaa
 - kehtestatud detailplaneering ja planeeringu ID
 - algatataud detailplaneering ja planeeringu ID
 - Olemasolev bussipeatus

KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD:
50667 - Hansu ja Kuri maaüksuste detailplaneering
4000 - Maardu linna Loodepargi detailplaneering
92012 - Orumetsa tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering
3394 - Orumetsa tn 5b kinnistu ja lähiala detailplaneering
48668 - Kallasmaa tn 3a-5a kinnistu ja lähiala DP, 2003
18703 - Kallasmaa tn 5a kinnistu detailplaneering
1526 - Langu 2a ja 2b detailplaneering
58207 - Vana-Muuga tee 7 maaüksuse detailplaneering
ALGATATUD DETAILPLANEERINGUD:
95552 - Vana-Muuga tee 5 maaüksuse detailplaneering

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE- AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615645 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: Oru Park OÜ	Projekt: ORU TN 4 KINNISTU NING LÄHIALA DETAILPLANEERING
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: RUUMILISE KESKKONNA ANALÜÜS
Planeerija: Maarja Zingel Marek Konsa	Töö nr: 07/24
	Mõõtkava: 1:2000
	Joonise nr: 2
	Kuupäev: 11.08.2025